

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۱۲

شماره: ۱۳۲۲۴۷/۱۰۰/۰۲



وزارت دادگستری



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

«بسمه تعالی»

### آیین نامه اجرایی بند ۵ ماده ۵۳ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور

وزرای راه و شهرسازی و دادگستری در جلسه مورخ ۰۷/۰۹/۱۳۹۷ بنا به پیشنهاد شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران (مادر تخصصی) و شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) و به استناد بند ۵ ماده ۵۳ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰، آیین نامه اجرایی ذیل را تصویب نمودند:

ماده ۱: اصطلاحات مندرج در این آیین نامه در معانی مشروحه ذیل به کار می روند:

- ۱- قانون: بند ۵ ماده ۵۳ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور.
- ۲- شرکت: شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران (مادر تخصصی) و شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره).
- ۳- مطالبات: وجوهی است که شرکت بر اساس مفاد ماده ۸۷ اصلاحی قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۹۰ و ماده ۵۵ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۲ وصول می نماید.
- ۴- بدهکار: اشخاص حقیقی و حقوقی که مکلف به پرداخت مطالبات موضوع این آیین نامه می باشند.
- ۵- خدمات فرودگاهی و پروازی: خدمات موضوع ماده ۶۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳ و ماده ۸۷ اصلاحی قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۹۰.
- ۶- بهره برداران کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بر اساس قوانین و مقررات مربوط از اماکن و اراضی و محل های موضوع ماده ۶۲ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳ و خدمات فرودگاهی و پروازی استفاده می نماید.
- ۷- تقاضای صدور اجرائیه: تقاضایی است که شرکت مطابق با آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۸۷ با آخرین اصلاحات و براساس فرم مخصوص سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تهیه و به شعبه اجرای ثبت ارسال می نماید.
- ۸- شعبه اجرای ثبت: واحدی از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور است که به موجب این آیین نامه عنداللزوم در شرکت یا فرودگاه ها مستقر شده و عملیات اجرایی آیین نامه موصوف را براساس آیین نامه مندرج در بند ۷ بر عهده دارد.
- ۹- مطالبات جاری: مطالباتی که از سررسید آن بیش از دو ماه نگذشته باشد.

سیدعلیرضا آوایی  
وزیر دادگستری

محمد اسلامی  
وزیر راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۱۲

شماره: ۱۲۲۲۴۷/۱۰۰/۰۲



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

- ۱۰- مطالبات سررسید گذشته: مطالباتی که از تاریخ سررسید بدهی و یا تاریخ توقیف بازپرداخت اقساط آن پیش از دو ماه گذشته و از چهار ماه تجاوز نموده است.
- ۱۱- مطالبات معوق: مطالباتی که پیش از چهار ماه و کمتر از نه ماه از تاریخ سررسید و یا تاریخ توقیف بازپرداخت اقساط آن سپری شده است.
- ۱۲- مطالبات غیرجاری: مطالبات سررسید گذشته و معوق.
- ۱۳- تاریخ سررسید: تاریخ لازم الاجرا شدن تعهد به موجب قرارداد یا قوانین و مقررات مربوط.
- ۱۴- وضعیت اعتباری: مجموع بدهی هر یک از بدهکاران در کلیه واحدهای ستادی و فرودگاههای زیرمجموعه شرکت.
- ماده ۲- شرکت موظف است حسب مورد نسبت به اصلاح یا راه اندازی سامانه مطالبات به گونه ای اقدام نماید که انتقال مانده آن به مطالبات سررسید گذشته، معوق و غیره به صورت خودکار انجام شود.
- تبصوه: عقد قرارداد اجاره برای استفاده از اماکن و اراضی و محل های موضوع ماده ۶۲ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳ و همچنین ارائه خدمات فرودگاهی و پروازی منوط به اعلام شماره ملی، کد پستی، شناسه ملی، کد رجیستری (کد ثبت پروازهای خارجی) اشخاص حقیقی و حقوقی - حسب مورد - می باشد تا براساس مشخصات یاد شده فرایند ارائه خدمات مذکور کاملاً به صورت الکترونیکی انجام شود. در پروازهای اضطراری اخذ مشخصات فوق ضروری نبوده و ارائه خدمات مذکور به تشخیص مدیر فرودگاه مربوط خواهد بود.
- ماده ۳- شرکت برای بررسی و اتخاذ تصمیم درخصوص تقاضای عقد قرارداد اجاره برای استفاده از اماکن و اراضی و محل های موضوع ماده ۶۲ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳ و همچنین تقاضای دریافت خدمات فرودگاهی و پروازی توسط بهره برداران باید پس از اخذ استعلام از سامانه مذکور در ماده ۲ که به تایید اشخاص تعیین شده از طرف مدیرعامل می رسد اقدام نماید.
- ماده ۴- شرکت موظف است پس از ابلاغ این آئین نامه، کارگروهی با ریاست یکی از اعضای هیئت مدیره و عضویت مدیرکل حقوقی و مدیرکل امور مالی و درآمد با وظایف ذیل تشکیل دهد:
- الف: راهبری روند وصول مطالبات غیرجاری و تدوین برنامه راهبردی.

سیدعلیرضا آوایی  
وزیر دادگستری

محمد اسلامی  
وزیر راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۱۲

شماره: ۱۲۲۲۴۷/۱۰۰/۰۲



وزارت بهداشت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

ب: اعمال نظارت بر اجرای این آئین نامه.  
پ: پیشنهاد فسخ یا تعدیل قراردادهای اجاره برای استفاده از اماکن و اراضی و محل های موضوع ماده ۶۲ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳ و پیشنهاد قطع یا تقلیل خدمات فرودگاهی و پروازی بندهکاران پس از قطعیت مطالبات و متناسب با وضعیت اعتباری آنان، جهت تصویب در هیئت مدیره شرکت.

ت: بررسی و ارائه گزارش های مستمر و ادواری از وضعیت وصول مطالبات و تخلفات احتمالی صورت گرفته حسب مورد و ارائه آن به هیئت مدیره شرکت.

ث: سایر وظایفی که به موجب این آئین نامه بر عهده این کارگروه قرار گرفته است.  
تبصره ۱: کلیه دستورالعمل هایی که در راستای این ماده توسط کارگروه تهیه و به تصویب هیئت مدیره می رسد برای کلیه واحدهای شرکت و فرودگاه ها لازم الاتباع خواهد بود.  
تبصره ۲: کارگروه حسب مورد می تواند از اشخاص مطلع، اعم از مدیران و سایر کارکنان جهت ادای توضیحات دعوت نماید.

ماده ۵- شرکت از تاریخ ابلاغ این آئین نامه موظف است، قراردادهای اجاره برای استفاده از اماکن و اراضی و محل های موضوع ماده ۶۲ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳ و قراردادهای اعطای خدمات فرودگاهی و پروازی را به گونه ای تنظیم نمایند که اشخاص طرف قرارداد مکلف به تودیع تضامین قابل قبول باشند.

ماده ۶- به منظور تسهیل و تسریع در اجرای مفاد این آئین نامه، پس از ابلاغ آئین نامه مذکور با درخواست وزیر راه و شهرسازی و موافقت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور دو شعبه اجرای ثبت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، یک شعبه در محل شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران (مادر تخصصی) و یک شعبه در محل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) مستقر گردیده و نسبت به اجرای عملیات اجرایی موضوع قانون آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۸۷ با آخرین اصلاحات اقدام نماید.

تبصره ۵: در اجرای ماده ۹۵ قانون ثبت اسناد و املاک، کلیه دستگاه های ذیربط نسبت به اجرای مفاد اجراییه اقدام می نمایند.

سیدعلیرضا آوازی  
وزیر بهداشت

محمد اسلامی  
وزیر راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۱۲

شماره: ۱۲۲۲۴۷/۱۰۰/۰۲



- ماده ۷-** در صورت معوق گردیدن مطالبات، شرکت اقدام به صدور اخطاریه نموده و در صورت عدم وصول مطالبات ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه، از شعبه اجرای ثبت تقاضای صدور اجرائیه می‌نماید.
- تبصره ۵:** مطالبات موضوع این ماده شامل اصل طلب و خسارت متعلقه براساس شاخص بانک مرکزی یا قرارداد حاکم محاسبه خواهد شد.
- ماده ۸-** در صورتی که بدهکار تا قبل از صدور اجرائیه اقدام به پرداخت پدھی نماید، شرکت نسبت به تقاضای متوقف نمودن صدور اجرائیه اقدام می‌نماید.
- تبصره ۵:** هزینه‌های صدور اجرائیه در هر حال بر عهده بدهکار بوده و مطابق تعرفه‌های مورد عمل دفاتر اجرای ثبت اسناد لازم الاجرا ملزم به پرداخت آن به شرکت می‌باشد.
- ماده ۹-** سایر اقدامات اجرایی مربوط به وصول مطالبات پس از ارائه تقاضای اجرائیه به شعبه اجرای ثبت براساس آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایات از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۸۷ با آخرین اصلاحات صورت خواهد گرفت.
- ماده ۱۰-** نسبت به آن دسته از بهره بردارانی که نشانی آنان نامعلوم است آخرین نشانی مندرج در قرارداد یا اداره ثبت یا سازمان هواپیمایی کشوری ملاک ابلاغ اوراق و اخطاریه‌های مربوطه خواهد بود.
- ماده ۱۱-** دستورالعمل‌های مورد نیاز این آئین نامه توسط کارگروه موضوع ماده ۳ تهیه و به تصویب هیأت مدیره شرکت خواهد رسید.
- ماده ۱۲-** این آئین نامه مشتمل بر ۱۲ ماده و ۶ تبصره در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۲ به تصویب وزرای راه و شهرسازی و دادگستری رسید و از تاریخ تصویب لازم الاجرا می‌باشد.

سیدعلیرضا آوایی  
وزیر دادگستری

محمد اسلامی  
وزیر راه و شهرسازی