قرارداد فروش اموال اسقاط و ضایعات فرودگاه اردبیل

این قرارداد به استناد مجوز شماره ۵۲۲۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۵ ذیحساب محترم و مدیر کل امور مالی و درآمد شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران، فیمابین اداره کل فرو.دگاههای استان اردبیل به نمایندگی آقایان محمد قصابی(مدیر کل فرودگاههای استان اردبیل)و داود رضی نژاد(نماینده عضو هیأت مدیره و معاونت اجرایی) به آدرس اردبیل کیلومتر ۱۴ جاده اردبیل به آستارا که در این قرارداد **"فروشنده"** نامیده می شود از یک طرف و آقای اسماعیل توحیدی سیناب ، دارای کد ملی ۱۷۱۰۲۳۶۲۹۹ به نشانی : شهرستان بستان آباد، روستای سیناب بشماره تلفن ۰۹۰۱۳۸۴۱۶۱۸ که در این قرارداد **"خریدار"** نامیده می شود از طرف دیگر، به استناد صورتجلسه کمیسیون مزایده مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ و با آگاهی کامل از قوانین و مقررات با شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۱:موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد که خریدار متعهد و ملزم به انجام آن می باشد عبارت است از: مقدار تقریبی آهن آلات ضایعاتی ۳۵۰۰۰ کیلو گرم-مقدار تقریبی مس ضایعاتی ۲۰۰۰ کیلو گرم- مقدار تقریبی استیل ضایعاتی ۲۵۰ کیلو گرم-مقدار تقریبی آلومینیوم ۲۰۰۰ کیلو گرم-چوب، پلاستیک و شیشه و سایر ملزومات و ... ۴۵۰۰ کیلو گرم بعنوان اموال اسقاط و ضایعات فرودگاه شهدای اردبیل که بر اساس این قرارداد که به امضاء طرفین رسیده و براساس نظرات فروشنده و دستگاه نظارت اجرا خواهد شد.

ماده ۲: محل انعقاد و اجرای قرارداد: اردبیل-فرودگاه شهدای اردبیل-کیلومتر ۱۴ جاده اردبیل به آستارا

ماده ۳: مدت اجرای قرارداد:

۱-۳ مدت زمان اجرای قرارداد به مدت۷ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد خواهد بود.

ماده ۴:مبلغ قرارداد:

۱-۴:مبلغ قرارداد ۸۷۰/۰۰۰ریال بطور میانگین به ازای هرکیلوگرم اموال اسقاط وضایعات طبق ماده یک (بدون احتساب ارزش افزوده)

۲-۴: خریدار موظف است قبل از اولین بارگیری اموال اسقاط و ضایعات فرودگاه اردبیل پنجاه درصد(۵۰٪) بعنوان پیش پرداخت در وجه حساب درآمدی اداره کل فرودگاههای استان اردبیل واریز نماید که این مبلغ در پایان قرارداد تسویه خواهد گردید. شایان ذکر است برآورد اموال اسقاط و ضایعات فرودگاه اردبیل ۴۳۷۵۰ کیلوگرم می باشد.

۳-۴: مالیات بر ارزش افزوده می بایست توسط خریدار محاسبه و پرداخت گردد و هرگونه مالیات و عوارض بعهده خریدار می باشد.

ماده ۵:حقوق و تعهدات فروشنده:

۱-۵: فروشنده حق نظارت بر کار و عملیات خریدار و عوامل مربوط به وی را در حدود این قرارداد خواهد داشت و صدور هرگونه دستورالعمل در رابطه با موضوع قرارداد را برای خود محفوظ می دارد. معذلک عدم نظارت توسط فروشنده موجب هیچگونه مسئولیت

کیفری یا حقوقی برای فروشنده نخواهد بود و درهر صورت خریدار در قبال حوادثی که ناشی از کار یا رفتار او و کارکنانش است مسئول است. در همین راستا خریدار تعهد می نماید که کارکنانش و نیز اشخاص ثالث را در برابر حوادث و اتفاقات بیمه نماید.

۲-۵: با امضای قرارداد حاضر خریدار اقرار می نماید که فروشنده اطلاعات لازم را برای انجام موضوع قرارداد در اختیار وی قرارداده است. در صورت نیاز به اطلاعات دیگر، در صورت درخواست کتبی خریدار فروشنده متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام موضوع قرارداد در اختیار وی قراردهد.

۳-۵: فروشنده مکلف است تضمین جهت اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجع ذیربط را از خریدار اخذ نماید و درصورت تخلف خریدار از مفاد قرارداد آن را ضبط نماید.

۴-۵ :فروشنده در قبال مطالبات نیروی انسانی خریدار در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت رفاه ،تعاون،کار و امور اجتماعی،سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط هیچگونه مسئولیتی ندارد.

ماده ۶:تعهدات خریدار:

۱-۶: خریدار اقرار می نماید که قرارداد حاضر بر اساس اطلاعات داده شده توسط فروشنده تنظیم گردیده است.

۲-۶: این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای خریدار ایجاد هیچگونه حقی نمی نماید.

۳-۶:خریدار حق واگذاری موضوع قراردادرا به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً اعم از حقیقی یا حقوقی ندارد.

۴-۶: خریدار اقرار می نماید که ممنوع المعامله نبوده ،مشمول ممنوعیت های قانون ممنوعیت منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و تا پایان این قرارداد اشخاص مذکور در آن قانون و اشخاصی که مشمول منع قانونی هستند را در موضوع قرارداد سهیم و ذینفع نخواهد نمود. و در صورتیکه فروشنده خلاف آن را احراز نماید علاوه بر فسخ قرارداد حق خواهد داشت مبلغ تضمین را ضبط و خسارات وارده را به تشخیص خود وصول نماید.

۵-۶: خریدار متعهد می گردد هرگونه تغییر آدرس و تغییر در وضعیت خود را ظرف مدت پنج روز کتباً به فروشنده اعلام نماید. کلیه مکاتبات به آدرسی که در این قرارداد ذکر شده و حکم اقامتگاه قانونی را دارد بصورت کتبی ارسال و ابلاغ می شود. در غیر این صورت هرگونه اوراق و مکاتبات ارسالی که از طرف فروشنده به آدرس مذکور در این قرارداد ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

۶-۶: خریدار ملزم است برای اداره امور مربوط به اجرای این قرارداد یک نفر را بعنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم تعیین و کتباً به فروشنده معرفی نماید.

۷-۶: پرداخت کلیه هزینه های متعلقه به این قرارداد و حقوق و عوارض قانونی متعلق به انجام این قرارداد بعهده خریدار می باشد.

۸-۶: انجام هرگونه خدمات دیگر در مدت اجرای قرارداد توسط خریدار و در محدوده فرودگاه منوط به اخذ مجوز از طرف فروشنده می باشد.

۹-۶: مراعات کلیه نکات ایمنی در حین انجام کار بر عهده خریدار و کارکنان وی می باشد. در صورت بروز هرگونه خسارت و صدمات وارده به کارکنان یا اشخاص ثالث به لحاظ عدم رعایت نکات ایمنی، صرفاً خریدار مسئول خواهد بود.به همین منظور خریدار موظف است صدمات وارده به اشخاص ثالث و اموال آنان و نیز صدمات وارده به کارکنان خود را نزد یکی از شرکتهای معتبر بیمه ،بیمه نماید.

۱۰-۶: بر اساس ماده ۱۳ قانون کار کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار به عهده خریدار می باشد و خریدار جز در اجرای تبصره آن هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.

۱۱-۶: استفاده از پرسنل خارجی،سابقه دار و معتاد توسط خریدار ممنوع می باشد.

۱۲-۶: در صورت فسخ،لغو و یا پس از اتمام قرارداد،تسویه حساب قانونی کارکنان خریدار بعهده او می باشد.

۱۳-۶: ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان بعهده خریدار بوده و در این موارد در مقابل فروشنده پاسخگوست.

۱۴-۶: خریدار متعهد می گردد آموزشهای تخصصی و حرفه ای لازم به ویژه نکات ایمنی ،بهداشتی و حفظ محیط زیست را به کارکنان خود بدهد و چنانچه بر اثر سهل انگاری در این امر صدمه یا خسارتی به دیگران وارد شود خریدار در برابر آن مسئولیت تام خواهد داشت.

۱۵-۶: خریدار و کارکنان وی موظف به رعایت نظامات جاری فروشنده،حفظ اسرار و نکات ایمنی باشند به نحوی که اقدامات آنان خلاف مقررات و مخل امور فرودگاه نباشد. در صورت بروز هرگونه خسارات و صدمات وارده به کارکنان یا اشخاص ثالث به لحاظ عدم رعایت نکات ایمنی، صرفاً خریدار مسئول خواهد بود.

۱۶-۶: جز آنچه که در بند قبلی تصریح شده خریدار متعهد می گردد به هیچ عنوان در طول مدت قرارداد از پرسنل شاغل در اداره کل فرودگاههای استان اردبیل و یا شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران استفاده ننماید. بدیهی است در صورت مشاهده قرارداد فسخ و تضمین مربوطه ضبط خواهد شد.

۱۷-۶: کلیه هزینه های این قرارداد شامل بارگیری،حمل،تخلیه،باسکول و ... و وسایل مورد نیاز بعهده خریدار می باشد.

۱۸-۶: خریدار می بایست در صورت اعلام فرودگاه جهت محصور نمودن محیط کار طبق نظر فرودگاه اقدام نماید.

۱۹-۶: با عنایت به شرایط ویژه فرودگاه ،بیمه نمودن مسئولیت جهت پرسنل خریدار و اشخاص ثالث الزامی است و در تمامی موارد خریدار پاسخگو خواهد بود.

۲۰-۶: همراه داشتن کپسول اطفاء حریق و جعبه کمک های اولیه و همچنین علائم ترافیکی در تمامی مراحل کار الزامی می باشد.

۲۱-۶: نظر به موقعیت مکانی و شرایط خاص فرودگاه هر گونه تغییر زمان و تعطیلی از طرف فرودگاه امکان پذیر بوده و هیچگونه شرایط مالی جدیدی غیر از مفاد قرارداد برای خریدار ایجاد نخواهد نمود.

۲۲-۶: فروش اموال اسقاط و ضایعات مورد الاشاره که به رویت خریدار رسیده بر اساس قبض های باسکول بوده که در زمان خالی بودن وسیله نقلیه و پربودن وسیله نقلیه و با حضور و نظارت نمایندگان فرودگاه(اداره حراست،واحد اموال) صورت می پذیرد میسر خواهد بود و خروج کلیه اموال و اقلام بصورت غیر تفکیکی توسط برنده مزایده در محل اموال اسقاطی با نظارت مزایده گذار انجام خواهد پذیرفت

۲۳-۶:خریدار به هیچ عنوان مجاز به استفاده از خدمات پرسنل و وسایل نقلیه و ماشین آلات فرودگاه نمی باشد.

۲۴-۶: ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده می بایست توسط خریدار محاسبه و پرداخت گردد و هرگونه مالیات و عوارض بعهده خریدار می باشد.

۲۵-۶: ساعت کاری برنده مزایده جهت بارگیری با توجه به نوع مزایده با نظر و موافقت اداره کل فرودگاههای استان اردبیل تعیین می گردد.

۲۶-۶: با عنایت به شرایط ویژه فرودگاه، خریدار می بایست ۲۴ ساعت قبل از بارگیری ،اسامی نفرات و ماشین آلات و تجهیزات خود را به خریدار ارائه نماید.

۲۷-۶: تأمین وسیله نقلیه و تجهیزات(کامیون،لودر و ....) جهت حمل و نقل و بارگیری برعهده خریدار می باشد.

تبصره۱: قبل از بارگیری به جهت باسکول کامیون خالی و در زمان بارگیری و باسکول مجدد(با بار) حضور نمایندگان فرودگاه الزامی می باشد. ضمناً در زمان خروج بار از فرودگاه تا مقصد باسکول حضور نماینده داخل کامیون الزامی می باشد و در صورت عدم رعایت توسط برنده مزایده بر اساس نظر ناظر فرودگاه هر وزنی را که اعلام نمود(وزن اعلامی توسط ناظر نبایستی از سنگین ترین وزن حمل شده کمتر باشد) محاسبه خواهد شد. همچنین در صورت صلاحدید نمایندگان فرودگاه ،باسکول وزن کشی مورد نظر می تواند تغییر و با انتخاب نمایندگان فرودگاه باشد در صورت امتناع پیمانکار وزن ضایعات یاد شده برابر حداکثر ظرفیت اسمی وسیله حمل لحاظ می گردد.

ماده ۷: دستگاه نظارت

۱-۷: فروشنده حق نظارت بر کار و عملیات خریدار و عوامل مربوط به وی در خصوص این قرارداد را خواهد داشت و صدور هر گونه دستورالعمل را در رابطه با موضوع قرارداد برای خود محفوظ می دارد. معذلک عدم نظارت فروشنده یا دستگاه نظارت،مسئولیتی را برای فروشنده یا دستگاه نظارت در قبال خسارات و صدمات وارده به اشخاص ثالث و کارکنان فرودگاه به همراه نداشته و در هر صورت خریدار مسئول خسارات و صدمات وارده به اشخاص ثالث و کارکنان فرودگاه که ناشی از رفتار وی یا کارکنانش باشد خواهد بود.

۲-۷: نظارت بر حسن اجرای این قرارداد بر عهده **واحد اموال اداره امور مالی و اداره حراست فرودگاه اردبیل** می باشد. و خریدار موظف است کلیه امور مربوطه به این قرارداد را با هماهنگی و تایید ناظر فوق انجام داده و تابع نظرات فروشنده باشد.

ماده۸:حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور):

هیچگونه عذری برای تاخیر در انجام قرارداد (به استثنای حوادث غیر مترقبه) مورد قبول فروشنده نخواهد بود و تاخیر در انجام کار به علت فورس ماژور مشروط است به اینکه:

الف: خریدار بلافاصله از تاریخ وقوع حادثه فورس ماژور کتبا و رسما چگونگی فورس ماژور و تاریخ وقوع آنرا بطور دقیق و مشروح به فروشنده اطلاع دهد.

ب: وقوع حادثه از طرف مقامات صالحه رسما گواهی شود.

ج: ثابت شود حوادث فورس ماژور ، بلاواسطه مانع اجرای قرارداد و اجرای تعهد باشد.

د: دلیل رفع فورس ماژور و پایان مدت آن با گواهی رسمی مقامات صالحه محل وقوع حادثه ازطرف خریدار به فروشنده تسلیم شده باشد.

تبصره: حوادث غیر مترقبه عبارتند از:

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابات و اعتصابات مردمی، شیوع بیماری های واگیردار ، زلزله، سیل، طغیانهای غیر عادی، خشکسالی بی سابقه و همچنین آتش سوزی دامنه دار که ناشی از کار پیمانکار نباشد و سایر مواردی که مورد تایید دیوان محاسبات عمومی کشور یا مقامات قانونی صالح قرار گیرد.

ماده ۹: فسخ و خاتمه قرارداد:

۱-۹: در صورتیکه خریدار از اجرای هریک از تعهدات خود که در این قرارداد مشروحا ذکر شده استنکاف ورزد یا به تعهدات خود عمل ننماید فروشنده حق خواهد داشت تضمین وی را قطعاً به نفع خود ضبط و قرارداد را فسخ نماید.

تبصره: علاوه بر موارد پیش گفته، فسخ قرارداد همچنین شامل موارد زیر بوده و فروشنده حق دارد اقدام به فسخ قرارداد نماید:

۱-۲-۹: انصراف خریدار در اجرای کار بصورت عملی یا عدم اجرای آن بیش از ده روز

۲-۲-۹: عدم اجرای دقیق و بموقع کارها و تعهدات موضوع قرارداد توسط خریدار.

۳-۲-۹: عدم انجام درخواستهای فروشنده یا دستگاه نظارت در چارچوب قرارداد

۴-۲-۹: واگذاری کار موضوع قرارداد به غیر بدون اجازه فروشنده

۵-۲-۹: ورشکستگی خریدار براساس حکم دادگاه یا اعلام ورشکستگی از جانب وی

۶-۲-۹: عدم رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و سایر قوانین و مقررات مربوطه

ماده ۱۰: جبران خسارت و جرائم:

۱-۱۰: خریدار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت به کارکنان و اموال فروشنده ، کارکنان خود و اشخاص ثالث اتخاذ نماید و چنانچه در ارتباط با موضوع قرارداد خسارت یا صدمه ای از جانب خریدار متوجه اموال یا کارکنان فرودگاه، کارکنان خود خریدار یا اشخاص ثالث گردد میزان دیه و خسارات وارده به فرودگاه و مبلغ آن توسط فروشنده یا توسط سایر مراجع قانونی تعیین و به خریدار اعلام و خریدار موظف است حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت از ابلاغ، مبلغ آنرا تامین و پرداخت نماید.

در صورت عدم تامین خسارت در مهلت مقرر فروشنده مجاز است مبلغ خسارت و صدمات را از محل مطالبات یا تضمین و در صورت عدم تکافو از سایر اموال و دارایی های خریدار کسر و برداشت نماید.

۲-۱۰: ورود خسارت در صورتی موجب مسئولیت برای خریدار است که توسط خریدار و به تقصیر وی یا کارکنانش صورت گرفته باشد.

ماده۱۱: حل اختلاف و داوری:

در صورت بروز هر گونه اختلاف و عدم توفیق به حل مسالمت آمیز بدوا موضوع به کمیسیونی مرکب از نمایندگان طرفین و کارشناس مرضی الطرفین، ارجاع خواهد شد، چنانچه ظرف مدت یک ماه از تاریخ ارجاع امر به کمیسیون موضع حل و فصل نگردید. مراجع قضایی و محاکم جمهوری اسلامی ایران در شهر اردبیل صالح به رسیدگی خواهند بود. در هر حال طرفین متعهد خواهند بود تا زمان حل اختلاف کماکان تعهدات اداری خود را اجرا نمایند.

ماده ۱۲: نسخه های قرارداد:

این قرارداد در پنج صفحه، دوازده ماه و چهار نسخه براساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم گردیده و نسخ آن دارای اعتبار واحد است و از تاریخ ابلاغ به خریدار قابل اجرا بوده و طرفین متعهد به اجرای کلیه تعهدات مربوط به خود و مفاد آن شده اند.

فروشنده: اداره کل فرودگاههای استان اردبیل

محمد قصابی

مدیرکل فرودگاههای استان اردبیل

خریدار

اسماعیل توحیدی سیناب

داود رضی نژاد

معاون اجرایی و نماینده عضو هیئت مدیره

۱۴۰۳/۸/۱۶

بسمه تعالی

غیر قابل انتقال

۰۱۸۸/ ۰۶۸۱۷۸

پست بانک ایران

تاریخ : 1403/08/13

شماره ضمانت نامه : 477.142.6372962.1

شماره ثبت سپام : 0047703629201662

ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات

در رابطه با قرارداد شماره مورخ منعقده بین **اسماعیل*توحیدی سیناب*ابراهیم** و **شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران** و بنا به درخواست **اسماعیل*توحیدی سیناب*ابراهیم** این بانک تعهد می‌کند در صورتی که بنا به تشخیص **شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران** به هر عنوان و جهتی **اسماعیل*توحیدی سیناب*ابراهیم** از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف نماید تا میزان **3,806,250,000** ریال به حروف **سه میلیاردوهشتصدوشش میلیون ودویست وپنجاه هزار** ریال هر مبلغی که **شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران** خود تشخیص خواهد داد مطالبه نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی که بایستی قبل از تاریخ خاتمه اعتبار تسلیم بانک گردد بدون اینکه محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای اداری ، قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا اینکه نیازی به اثبات قصور و یا تخلف داشته باشد برای یکبار در وجه و یا حواله کرد **شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران** بپردازد. این ضمانت نامه تا آخر ساعت اداری روز **سیزده بهمن یک هزاروچهارصدوسه** معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی **شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار و موافقت بانک برای مدت **90** روز دیگر قابل تمدید می باشد . تقاضای تمدید باید قبل از تاریخ خاتمه اعتبار و در فاصله زمانی متناسبی به عمل آید که انجام آن برای بانک مقدور باشد و چنانچه موجبات تمدید فراهم نگردد و یا بانک با آن موافق نباشد ، بانک متعهد است بدون اینکه احتیاج به درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط **شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران** باشد مبلغ مرقوم در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد **شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران** پرداخت کند. بانک در تنظیم و اجرای قرارداد فی مابین **اسماعیل*توحیدی سیناب*ابراهیم** و **شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران** هیچگونه مداخله و مسئولیتی ندارد. این ضمانتنامه خود به خود و بدون درخواست کتبی **شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران** قابل تمدید نیست.

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی **شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران** مطالبه نشود ، ضمانت نامه در تاریخ خاتمه اعتبار خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا نگردد.

شعبه بستان اباد کد 477

امضاء۱ **امضاء۲**

اخذ تاییدیه صحت ضمانت نامه از طریق سایت بانک ضروری می باشد.

نسخه اصلی ضمانت نامه بدون پرفراژ مبلغ فاقد اعتبار است.

نسخه اول: مخصوص مضمون له (ذی نفع)

اخذ تاییدیه صحت اصالت این ضمانت نامه از طریق وبسایت بانک ضروری است

WWW.POSTBANK.IR